

奎纳纳市

投资招股说明书



内容

市长致词

地理位置

保护您的投资

西港

奎纳纳工业区

纬度32工业开发区

西南地区

我们的承诺

主要项目

市长致词

奎纳纳市位于珀斯市西南方，距离珀斯市中心30公里。该市的工业区是西澳大利亚的经济动力室，每年向西澳州生产总值贡献105亿美元，是西澳州的经济重点。

该地区拥有巨大的投资潜力，市内既有第一产业，也有可混合使用的商住多用地，这就使得奎纳纳市成为西澳州关键的战略经济重镇之一。

该区广大的工业区内进驻了一些主要的国际企业集团，包括澳大利亚天齐锂业，必和必拓矿业公司，英国石油公司等。从该市快速发展的住宅区中划出他们的地盘。在澳州数个最快速增长的地区中，奎纳纳市最近在西澳排名第二，全澳排名第六。这里住的居民可享受无可比拟的优良社区设施及优美的自然环境，因为该市有全州最高比例的园林及公共开放空间。

奎纳纳提供了无数的投资机会，从引人注目的住宅小区到重工业物业，在澳洲很少有这种城市能提供如此全方位的投资机会。

奎纳纳市政府能很好地管理该市工业、商业和住宅各行各业的复杂需求，并为各种需求提供了能最优化的经济、环境和社会利益的管辖体系。我们的座右铭是“竭尽全力提供帮助”，欢迎前来与我们讨论您的特定投资目标，并展示你们想在奎纳纳地区投资的企划案。

卡柔 亚当斯
市长

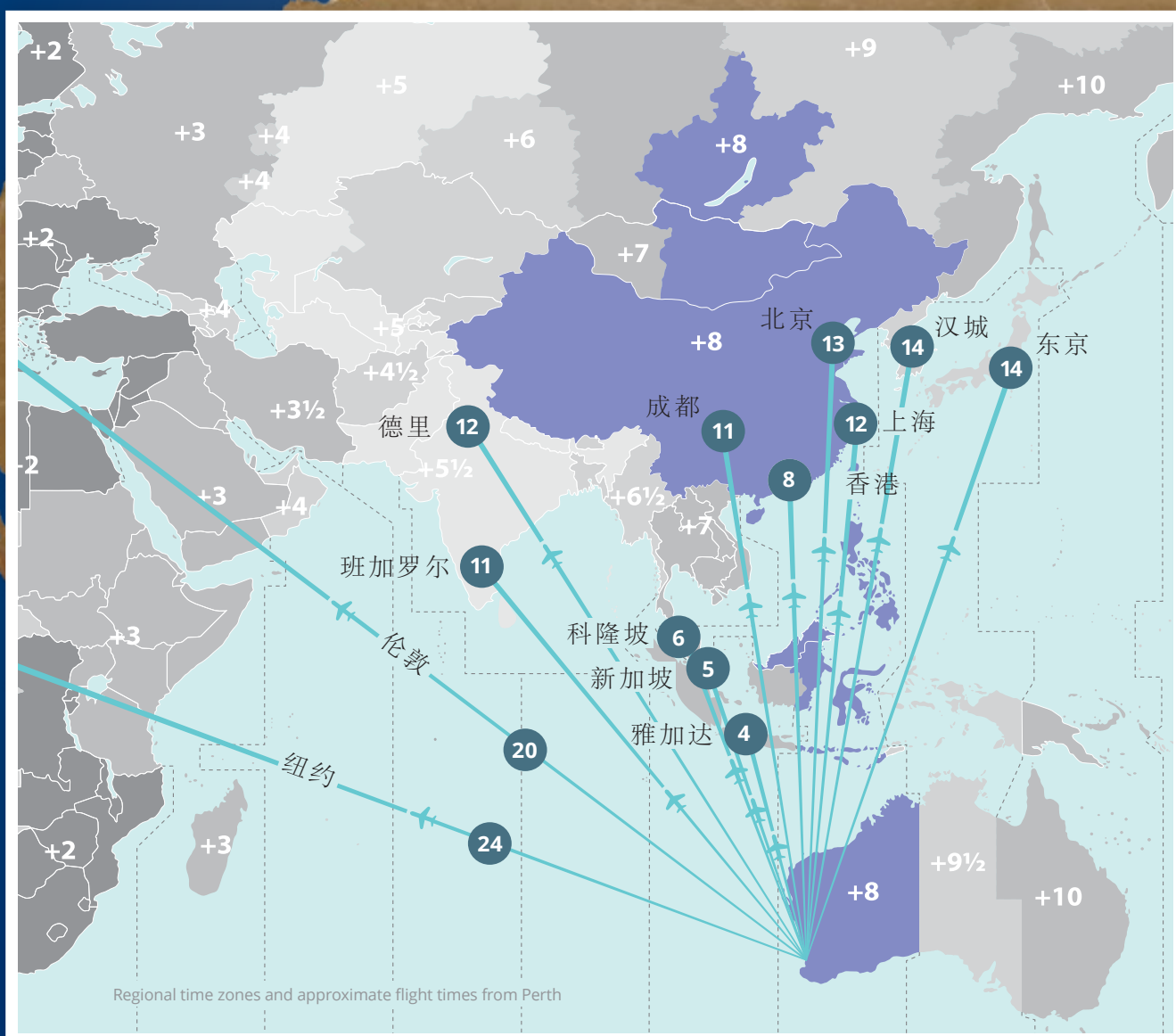


地理位置

中国是西澳洲最大的贸易伙伴，对中国的出口占整个西澳出口额的46.1%。奎纳纳区毗邻西澳州首府珀斯市。珀斯市拥有214万人口，是西海岸最大的城市，与世界上60%的人口有同一时区。

西澳洲拥有大量的矿产资源，如铁矿砂、金矿和新兴的锂业。本州还盛产高品质的农产品，包括谷物、羊毛和肉类。因此西澳的主要出口商品是矿产品和农产品。

奎纳纳是西澳州主要的散货港。其地理位置，加上船只、铁路运输、铁路客运和主要公路要道的交通便利，为当地商家提供了畅通无阻的通途，上通珀斯市下通西南地区。



保护您的投资

奎纳纳市区内许多以往的建筑都是市政府有前瞻性的策划决策，利用这里的理想位置打造一个工业区，为珀斯都市提供服务。早在50年代，州政府就划分出这个地区作为工业开发区，这就形成了当今的奎纳纳工业区。

奎纳纳工业区的规划确保互不兼容的土地用途不会有损于工业发展，这对州经济发展至关重要。这给了工业企业极大的信心，使他们无论现在还是未来都能放心投资并运营企业



奎纳纳市区

26 分钟

火车去珀斯市中心

30公里

距离珀斯市中心

40公里

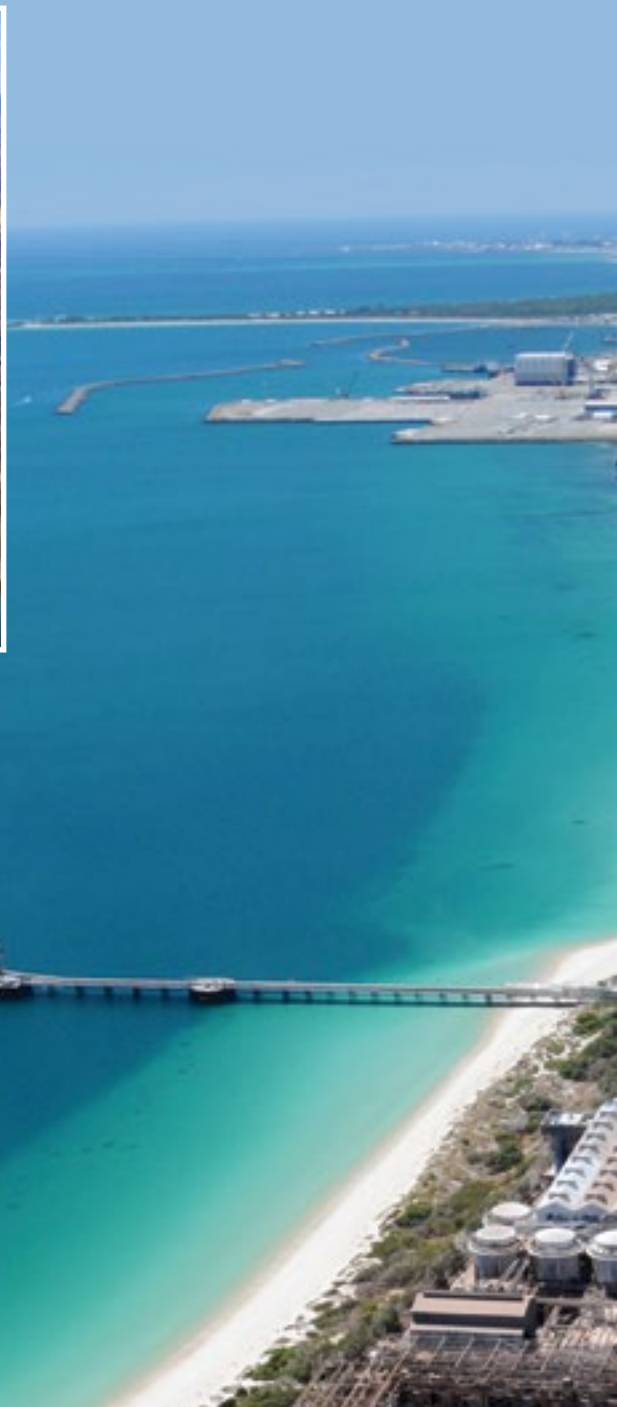
距离机场 距

38公里

离曼德拉市区距

136公里

离班布利市区



西港

奎纳纳外港是个主要的海运港，为当地石化厂、化肥厂和各种矿石出口提供运输便利。对外港的扩建能优化港口设施，对珀斯当前面临的运输需求是个长远的解决方案。

州政府目前正在对西港进行港口和环境研究，深入调查扩建外港的最佳时机和过渡时间。

扩建后的西港将承担西澳的大部分海运和海运需求。奎纳纳规划出4000公顷的土地作为西港开发用途，该地有巨大的发展空间。

预计竣工之后，这个新港和附近的开发项目将会产生300亿美元的年收入，并能提供37000个直接在西港就业的岗位，以及49000个间接工作岗位。

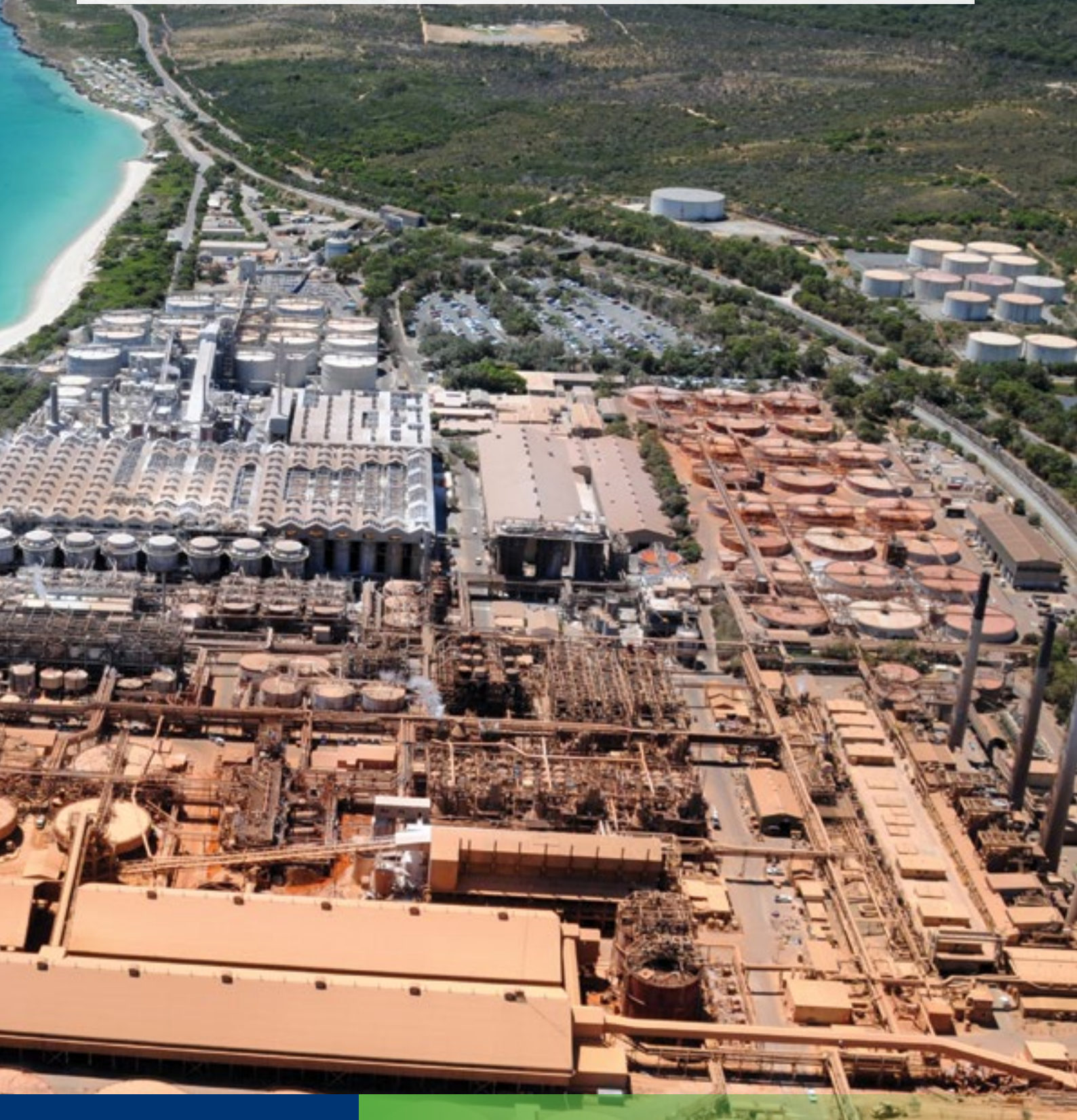
奎纳纳将成为西澳州通向我们在亚洲乃至全球的国际贸易伙伴的门户。

奎纳纳工业区

奎纳纳工业区是西澳州最重要的工业区之一。这里聚集了大量的特殊行业的工业企业，包括英国石油公司炼油厂，美国铝业公司，库吉化工厂，澳大利亚西农集团和澳大利亚天齐铝业。

奎纳纳市与当地和国际发展商合作，为新工业创造机会。市政府将会协助合作方向西澳政府获得投资审批，并将与许多企业集团合作。

仅在过去五年内，奎纳纳工业区就获得了超过10亿元的投资审批，市政府积极参与支持跨国公司在西澳工业首都的投资。



纬度32工业发展区

州政府已经开始了计划及召集开发纬度32工业发展区，这是一个1400公顷的工业园，就在奎纳纳重工业区旁边。

该园区的80%归私营企业所属，大部分的土地尚未开发。随着矿业深入发展、人口不断增长和港口将转移到奎纳纳区的前景，对于该区的工业用地需求很可能还会大幅度提升。

这个地区还有大量的石灰岩资源，将会在开发之前开采。该园区就在主干道和铁路运输线旁，使得该区成为农业和矿产业加工基地的理想场地。而且还靠近海军的西部基地，也可用于为海洋船舶提供服务需求的工业用地。





西南地区

珀斯的西南地区是全澳大利亚增长最快的地区之一。这个地区有一系列服务设施，能鼓励投资，并能为当地居民提供高质量的生活区。

西南地区还有三所大学，科廷大学在世界上排位百分之一以内。该区还有两个港口，几乎所有进入西澳的进口商品都在这两个港口卸货。

除此之外，该区还有新医院，造船厂和主要零售中心。加上有着在澳洲最美的海滩和自然园林，该区能向投资者和居民提供很多宜居便利。

我们的承诺

奎纳纳市致力于吸引新的商家，支持在本市发展新商机。无论您是寻求土地投资，投建新楼或开展新的生意，本市都很乐意积极与您合作，为您的需求寻找解决方案。

随着新港口带来的新商机以及急剧增长的人口，奎纳纳市正处于转型投资的转折点。现在比任何时候，是投入到奎纳纳市激情未来的最佳时机。

如您有任何需要，请联系市政府的经济发展部。

电话： +61 8 9439 0200

或电邮： invest@kwinana.wa.gov.au.



主要项目

下面是最近正在奎纳纳市发展一些项目：

价值以美元计算





奎纳纳市
客户服务和行政中心

Cnr Gilmore Ave and Sulphur Rd,
Kwinana WA 6167
PO Box 21, Kwinana WA 6966

电话 +61 8 9439 0200

invest@kwinana.wa.gov.au

www.kwinana.wa.gov.au/invest

免责声明： 本册刊登的所有信息以诚信出发。在使用本册信息之前，敬请寻求专业咨询。.